

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fendern

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2028.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras att sänkas med 10% per 2021-07-01.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanentboende och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-03-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-09-17 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-21 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Kajutan 1. Föreningens andel är 49 procent. Samfälligheten förvaltar gården.

Föreningen är medlem i samfälligheten Sjöstadens Östra Sopsugssamfällighet, som förvaltar den gemensamma sopsugsanläggningen. Anläggningen betjänar 23 fastigheter och föreningens andel är 2,71 procent.

Styrelsen

| | |
|---------------|------------|
| Lars Johnsson | Ordförande |
| Curt Berglund | Ledamot |
| Per Göthe | Ledamot |
| Diego Pallin | Ledamot |

| | |
|----------------------|-----------|
| Ingemar Christensson | Suppleant |
| Åke Stafbom | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Anders Slättås

Ordinarie Extern

J A Revision KB

Valberedning

Marita Berglund

Maria Göthe

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-09.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|-----------|
| Kajutan 1 | 2009 | Stockholm |

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2009 och består av 1 flerbostadshus.

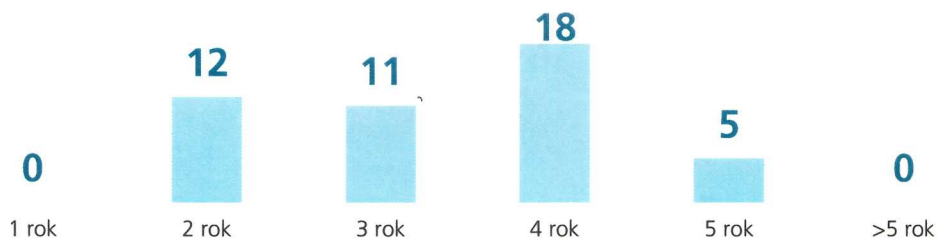
Värdeåret är 2009.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 630 m², varav 4 090 m² utgör lägenhetsyta och 540 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är för närvarande momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till medlemmar i föreningen via Aimo Park. Föreningen har 23 garageplatser, varav 3 platser reserverade med förtur som handikapp platser.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Planerat underhåll | År |
|--------------------|------|
| OVK | 2021 |
| Låssystem | 2022 |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|-------------------|-----------------------------------|
| SBC AB | Ekonomisk förvaltning |
| A.S. Underhåll AB | Teknisk förvaltning |
| DK Utemiljö AB | Markskötsel |
| Torverk AB | Service Garageport |
| Kone AB | Service hissar |
| Inspecta AB | Kontroll av garageport och hissar |
| Aimo park | Garage |

Övrig information

Tomträttsavtalet löper from. 2018-07-01 tom. 2028-06-30

Föreningens ekonomi

Föreningen har extra amorterat 1 MSEK av föreningens lån i Handelsbanken

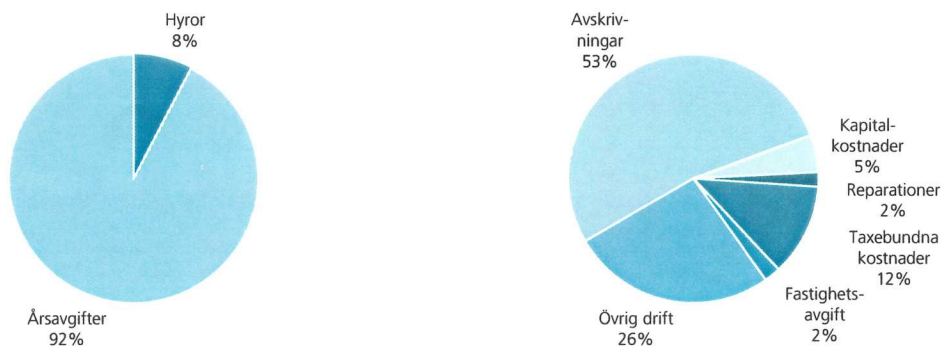
Styrelsen har beslutat en avgiftssänkning per 2021-07-01 med 10%.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2015 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2028.

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 2 359 979 | 3 042 158 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 3 452 337 | 3 442 257 |
| Finansiella intäkter | -207 855 | 206 |
| Minskning långa fordringar | 208 000 | 0 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 15 027 | 5 812 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 48 862 | 0 |
| | 3 516 371 | 3 448 275 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 1 657 843 | 1 720 468 |
| Finansiella kostnader | 190 800 | 208 726 |
| Minskning av långfristiga skulder | 1 010 000 | 2 000 000 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 0 | 201 260 |
| | 2 858 643 | 4 130 454 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 3 017 707 | 2 359 979 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | 657 728 | -682 179 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har tecknat avtal med Solkompaniet avseende installation av solpaneler, laddstolpar och Individuell mätning av el (IMD) enligt beslut av stämman 2020-06-09.

Avtalet med Aimopark avseende uthyrning av garageplatser är uppsagt.

Under året har en permanent sopsugsterminal installerats och kostnader för den nya terminalen är ännu inte fastlagda. Stockholms Stad har indikerat att vår andel av detta är ca 2,5 mkr. Både beloppets storlek och vem som ska stå för kostnaden är inte fastlagt än, och det är oklart hur åtagandet kommer att se ut. Styrelsen fortsätter bevaka och informera löpande under nästa år. Samtliga fastigheter i Henriksdalshamnen är anslutna till sopsugsanläggningen och det är föreningen Östra Sjöstadens Sopsugsanläggning som är förvaltare. Vår förening är medlem i denna samfällighet. Se även Eventualförpliktelser under Noter.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 46 st
Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 74
Tillkommande medlemmar: 2
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 71

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|--|-------|-------|-------|--------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 775 | 775 | 775 | 767 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 4 888 | 5 134 | 5 623 | 5 623 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 35 | 36 | 29 | 31 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 47 | 54 | 64 | 53 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 10 | 15 | 15 | 14 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 41 | 45 | 49 | 72 |
| Soliditet (%) | 89 | 89 | 88 | 88 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -668 | -550 | -880 | -1 062 |
| Nettoomsättning (tkr) | 3 429 | 3 429 | 3 429 | 3 400 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 090 m² bostäder och 540 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 101 253 600 | 0 | 0 | 101 253 600 |
| Upplåtelseavgifter | 80 789 400 | 0 | 0 | 80 789 400 |
| Fond för yttre underhåll | 760 331 | 110 000 | 0 | 650 331 |
| S:a bundet eget kapital | 182 803 331 | 110 000 | 0 | 182 693 331 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | -8 028 008 | -110 000 | -550 349 | -7 367 659 |
| Årets resultat | -667 778 | -667 778 | 550 349 | -550 349 |
| S:a ansamlad förlust | -8 695 786 | -777 778 | 0 | -7 918 008 |
| S:a eget kapital | 174 107 545 | -667 778 | 0 | 174 775 323 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-------------------|
| årets resultat | -667 778 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -7 918 008 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -110 000 |
| summa balanserat resultat | -8 695 786 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| att i ny räkning överförs | -8 695 786 |
|----------------------------------|-------------------|

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 3 428 784 | 3 428 784 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 23 553 | 13 473 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 452 337 | 3 442 257 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -1 480 655 | -1 581 694 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -124 620 | -138 774 |
| Personalkostnader | Not 6 | -52 568 | 0 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -2 063 618 | -2 063 618 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 721 460 | -3 784 086 |
| RÖRELSERESULTAT | | -269 123 | -341 829 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 145 | 206 |
| Nedskrivning av finansiella tillgångar | | -208 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -190 800 | -208 726 |
| Summa finansiella poster | | -398 655 | -208 521 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -667 778 | -550 349 |
| ÅRETS RESULTAT | | -667 778 | -550 349 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader | Not 8,14 | 191 337 376 | 193 400 993 |
| Inventarier | Not 9 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 191 337 376 | 193 400 993 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | Not 10 | 200 000 | 408 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 200 000 | 408 000 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 191 537 376 | 193 808 993 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 0 | 3 597 |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel | Not 11 | 3 045 623 | 141 178 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 045 623 | 144 775 |
| KASSA OCH BANK | | | |
| Kassa och bank | | 101 832 | 2 359 979 |
| Summa kassa och bank | | 101 832 | 2 359 979 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 3 147 455 | 2 504 754 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 194 684 831 | 196 313 747 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 182 043 000 | 182 043 000 |
| Fond för yttre underhåll | Not 12 | 760 331 | 650 331 |
| Summa bundet eget kapital | | 182 803 331 | 182 693 331 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -8 028 008 | -7 367 659 |
| Årets resultat | | -667 778 | -550 349 |
| Summa fritt eget kapital | | -8 695 786 | -7 918 008 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 174 107 545 | 174 775 323 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 13,14 | 8 000 000 | 10 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 000 000 | 10 000 000 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 13,14 | 11 990 000 | 11 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 68 528 | 108 434 |
| Skatteskulder | | 130 582 | 107 926 |
| Övriga skulder | | 30 284 | 30 284 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 15 | 357 892 | 291 780 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 577 286 | 11 538 424 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 194 684 831 | 196 313 747 |

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2020 | 2019 |
|---------------|--------|--------|
| Byggnader | 100 år | 100 år |

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

| Not 2 NETTOOMSÄTTNING | 2020 | 2019 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 3 168 159 | 3 168 159 |
| Hyror garage moms | 260 544 | 260 544 |
| Öresutjämning | 81 | 81 |
| | 3 428 784 | 3 428 784 |

| Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Försäkringsersättning | 0 | 9 636 |
| Övriga intäkter | 23 553 | 3 837 |
| | 23 553 | 13 473 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2020 | 2019 |
|--------------|--|------------------|------------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel entreprenad | 40 541 | 37 980 |
| | Fastighetsskötsel beställning | 0 | 8 598 |
| | Fastighetsskötsel gård entreprenad | 54 902 | 54 095 |
| | Fastighetsskötsel gård beställning | 8 955 | 725 |
| | Snöröjning/sandning | 5 609 | 26 321 |
| | Städning entreprenad | 41 660 | 41 520 |
| | Mattvätt/Hyrmattor | 31 402 | 27 756 |
| | Hissbesiktning | 5 109 | 3 569 |
| | Gård | 1 121 | 8 507 |
| | Serviceavtal | 28 822 | 22 276 |
| | Förbrukningsmateriel | 44 120 | 23 246 |
| | Teleport/hissanläggning | 4 568 | 4 500 |
| | Brandskydd | 4 190 | 0 |
| | | 270 998 | 259 092 |
| | Reparationer | | |
| | Fastighet förbättringar | 49 270 | 0 |
| | Brf Lägenheter | 0 | 3 719 |
| | Sophantering/återvinning | 5 573 | 19 279 |
| | Källare | 0 | 28 036 |
| | Entré/trapphus | 0 | 4 569 |
| | Lås | 1 619 | 6 476 |
| | VVS | 10 334 | 0 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 4 708 | 27 682 |
| | Elinstallationer | 1 071 | 54 373 |
| | Hiss | 0 | 3 521 |
| | Balkonger/altaner | 0 | 20 070 |
| | Vattenskada | 0 | 7 027 |
| | | 72 575 | 174 752 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 163 223 | 165 395 |
| | Värme | 218 040 | 248 113 |
| | Vatten | 47 935 | 69 622 |
| | Sophämtning/renhållning | 38 861 | 35 429 |
| | | 468 059 | 518 559 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 22 608 | 21 938 |
| | Tomträttsavgäld | 464 100 | 464 100 |
| | Samfällighetsavgift | 60 709 | 55 913 |
| | Kabel-TV | 16 052 | 15 872 |
| | Bredband | 23 220 | 23 220 |
| | | 586 689 | 581 043 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 82 334 | 48 248 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 1 480 655 | 1 581 694 |

| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2020 | 2019 |
|--------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | Tele- och datakommunikation | 2 985 | 2 986 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 19 250 | 34 750 |
| | Föreningskostnader | 11 563 | 4 656 |
| | Styrelseomkostnader | 0 | 8 500 |
| | Förvaltningsarvode | 68 245 | 67 388 |
| | Förvaltningsarvoden övriga | 10 469 | 12 163 |
| | Administration | 4 473 | 7 956 |
| | Korttidsinventarier | 5 141 | 0 |
| | Konsultarvode | 2 494 | 375 |
| | | 124 620 | 138 774 |

| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2020 | 2019 |
|--------------|--|---------------|-------------|
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen har inte haft någon anställd. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internrevisor | 40 000 | 0 |
| | Sociala kostnader | 12 568 | 0 |
| | | 52 568 | 0 |

| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2020 | 2019 |
|--------------|----------------------|------------------|------------------|
| | Byggnad | 2 063 618 | 2 063 618 |
| | | 2 063 618 | 2 063 618 |

| Not 8 | BYGGNADER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--------------|---|--------------------|--------------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 206 361 750 | 206 361 750 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 206 361 750 | 206 361 750 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -12 960 757 | -10 897 139 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -2 063 618 | -2 063 618 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -15 024 374 | -12 960 757 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 191 337 376 | 193 400 993 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 84 660 000 | 84 660 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 81 000 000 | 81 000 000 |
| | | 165 660 000 | 165 660 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 164 000 000 | 164 000 000 |
| | Lokaler | 1 660 000 | 1 660 000 |
| | | 165 660 000 | 165 660 000 |

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

| Not 9 | | INVENTARIER | | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|--|--------------------|--|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | | | | |
| Vid årets början | | | | 48 335 | 48 335 |
| Nyanskaffningar | | | | 0 | 0 |
| Utrangering/försäljning | | | | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | | | | 48 335 | 48 335 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | | | | |
| Vid årets början | | | | -48 335 | -48 335 |
| Årets avskrivningar enligt plan | | | | 0 | 0 |
| Utrangering/försäljning | | | | 0 | 0 |
| Utgående ack. avskrivningar enligt plan | | | | -48 335 | -48 335 |
| Redovisat restvärde vid årets slut | | | | 0 | 0 |

| Not 10 | | ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | | Bokfört värde | Verkligt värde | Bokfört värde |
|---------------------|------------------------|---|-------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | Nominellt värde | 2020-12-31 | 2020-12-31 | 2020-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| Vindandelar Utellus | 561 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 408 000 | |
| | | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 408 000 | |

| Not 11 | | ÖVRIGA FORDRINGAR | | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------|--|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Skattekonto | | | | 48 328 | 59 758 |
| Klientmedel hos SBC | | | | 2 915 875 | 0 |
| Avräkning övrigt | | | | 81 420 | 81 420 |
| | | | | 3 045 623 | 141 178 |

| Not 12 | | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | | | | 650 331 | 540 331 |
| Reservering enligt stadgar | | | | 110 000 | 110 000 |
| Reservering enligt stämmobeslut | | | | 0 | 0 |
| lanspråktagande enligt stadgar | | | | 0 | 0 |
| lanspråktagande enligt stämmobeslut | | | | 0 | 0 |
| Vid årets slut | | | | 760 331 | 650 331 |

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Räntesats 2020-12-31 | Belopp 2020-12-31 | Belopp 2019-12-31 | Villkors- ändringsdag |
|--|-------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|
| Handelsbanken | 0,900 % | 10 000 000 | 10 000 000 | 2021-06-01 |
| Handelsbanken | 0,729 % | 1 990 000 | 2 000 000 | 2021-04-30 |
| Handelsbanken | 0,910 % | 8 000 000 | 9 000 000 | 2023-06-01 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 19 990 000 | 21 000 000 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -11 990 000 | -11 000 000 | |
| | | 8 000 000 | 10 000 000 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 890 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSE

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Eventualförpliktelser | 2 500 000 | Inga |

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Vatten | 16 020 | 17 473 |
| Arvoden | 40 000 | 0 |
| Sociala avgifter | 12 568 | 0 |
| Ränta | 16 004 | 17 940 |
| Avgifter och hyror | 273 300 | 256 367 |
| | 357 892 | 291 780 |

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Stockholms Stads Exploaterings kontor har kontaktat föreningar som är anslutna till den nya sopsugsanläggningen. Staden avser att debitera ut investeringskostnaden på anslutna medlemmar.